

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

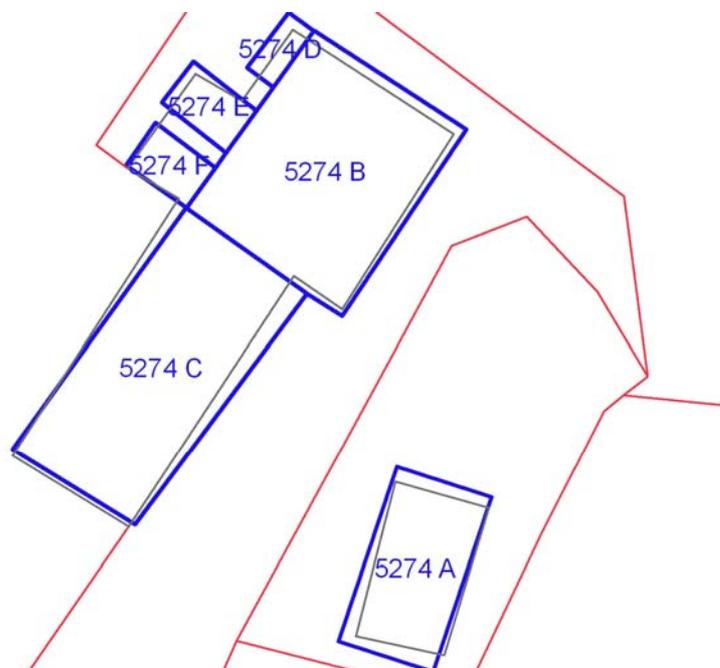
**SCHEDA N. 5274**

Toponimo ed indirizzo Marrone Via Grevigiana 6/8/10/12/12a/14

Schede 1985: n. 05/752-753-754

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 55/63;55/62;55/119



	OGGETTO	*
A	villa	V
B	casa colonica	V
C	annesso agricolo	V
D	porcilaia	V
E	annesso agricolo	V
F	annesso agricolo	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 30/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione temporanea
B	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
C	Annesso agricolo
D	Inutilizzato
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo
Note B: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra; C: Piano interrato: cantine e tinaia; piano terra: rimessa	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Assenti
B	Ristrutturazione distributiva; Frazionamento in più alloggi
C	Assenti
D	Assenti
E	Assenti
F	Assenti
Note	
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>	
A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	leggere
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	assenti
Infissi e persiane	assenti
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	assenti
B	

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	

C

Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

D

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

E

Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

F			
Coperture	gravi		
Gronde e cornicioni	assenti		
Comignoli	assenti		
Intonaci	assenti		
Muri a faccia vista	assenti		
Aperture	assenti		
Infissi e persiane	assenti		
Elementi costruttivi/decorativi	assenti		
Elementi aggettanti (tettini)	assenti		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
A	Medio		
B	Buono		
C	Buono		
D	Medio		
E	Buono		
F	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Medio		
C	Medio		
D	Medio		
E	Medio		
F	Medio		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante	
	Aperta	Giardino formale; aia costruita ripavimentata di Scarso Valore (SV)	
	Alberature di pregio		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere	
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	leggere	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	

	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	

**VISIBILITA'**

Da punti panoramici





